



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 04 prog. 04 del 31 GEN. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 31/12/1986 con Prot. n. 49126** dal Sig. **Stabile Mariano** nato in Alcamo (TP) il 25/04/1918 ed ivi residente in C/so Generale n. 5 C.F.:STBMRM18D25A176M in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un fabbricato già esistente e munito di Licenza Edilizia n° 859/1968 realizzando un Primo Piano destinato a civile abitazione e un Secondo Piano destinato a Civile Abitazione in ampliamento sullo stesso e sopraelevando un Quarto Piano. Il Secondo Piano relativo alla parte approvata è stato anch'esso ampliato attraverso la chiusura dell'ex Terrazzo e la Veranda è stata trasformata a Civile Abitazione,** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina, sito in Alcamo c/so Generale Medici- via Pirrello e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 310-311 sub. 4-5-6-7** confinante: a Nord con Ditta Messana Leonardo; ad Est con eredi Provenzano Maria, a Sud con Barresi Carlo e intermedia stradella e da Ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.

Visto **Nulla Osta** per esecuzioni lavori edili N° 859 del 28/08/1968;

Visto il Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n.9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n. 683 del 23/03/2000, fermo restando che il fabbricato sia conforme al D.M.14/06/89 n°236;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/05/2014;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/06/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/06/2016 con verbale n°110 con prescrizioni;

Vista la Dichiarazione di Successione del 10/08/1999 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 21/01/2000 al n. 89 del vol. 328 in morte di Stabile Mariano;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione rese in data 29/01/2016 dalla Sig.ra Stabile Vita attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.3.541.000+ € 346,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 269,00;

RILASCIA

Alla Sig.ra: **Stabile Vita** nata in Alcamo (TP) il 28/10/1967 ed ivi residente in c/so Gen. Giacomo Medici n. 5, C.F.: STBVTI67R68A176V in qualità di proprietaria dell'intero la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Ampliamento di un fabbricato già esistente e munito di Licenza Edilizia n°. 859/1968 realizzando un Primo Piano destinato a civile e un Secondo Piano in ampliamento sullo stesso e sopraelevando un Quarto Piano. Il Secondo Piano relativo alla parte approvata è stato anch'esso ampliato attraverso la chiusura dell'ex Terrazzo e la Veranda è stata trasformata a Civile Abitazione**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c/so Gen. Giacomo Medici – via Pirrello e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 310-311 sub. 4-5-6-7**;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria e che prima del rilascio dello stesso venga verificato la conformità al D.M.14/06/89 n°236 come da parere A.S.L. n° 683 22/03/2000;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

Tav. 1-Relazione Tecnica;

Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li **31 GEN. 2017**

L'Istruttore Amministrativo

SETT. URBANISTICA E SANIFICAZIONE
EDILIZIA PRIVATA

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Così si firma

II DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Pietro Virgenti

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza